



## Quarteira - Maison



 4	 4	 180	 1428			<b>2 490 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

## Fabuleuse villa de 4 chambres en face du parcours de golf Old Course à Vilamoura

### \*\*Description de la propriété :\*\*

Cette villa, située à Vilamoura, se distingue par son emplacement privilégié surplombant le célèbre parcours de golf Old Course. Récemment rénovée, la maison se trouve sur un terrain spacieux de 1 428 m<sup>2</sup>, offrant un environnement confortable et sophistiqué.

### \*\*Caractéristiques de la propriété :\*\*

- \*\*Superficie du terrain :\*\* 1,428 m<sup>2</sup>
- \*\*Étage :\*\* Simple



**Pedro Henriques**

+351 911 701 515 2  
pedro@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 756 000 2 · T +351 911 756 000 2 · E info@lusitaniaproperties.pt

Rua Vasco da Gama , 55  
AMI 13419

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- **Chambres :** 3 (3 en suite)
- **Salles de bain :** 4 (dont 1 sociale)
- **Salon :** Grand, avec cheminée
- **Cuisine :** Entièrement équipée
- **Garage :** Oui
- **Piscine :** Généreuse, idéale pour les loisirs

**Détails supplémentaires :**

- **Chauffage central :** Oui
- **Double vitrage :** Oui, assurant l'isolation thermique et acoustique
- **Vue :** Toutes les zones font face au parcours de golf et au jardin, offrant un sentiment de paix et de contact avec la nature.

**Invitation à visiter :**

Si cette description a piqué votre intérêt et que vous souhaitez connaître en personne toutes les caractéristiques et la beauté de cette propriété, n'hésitez pas à planifier une visite. Venez vous émerveiller devant cette étonnante villa à Vilamoura !

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Année de construction: 1989 ( Renovado 2013 ) (2024)
- Cuisine Équipée
- Jardins
- Vue sur le terrain
- Balcon
- Situation centrale
- Terrasse
- Meublé
- Golfe : 0,1km
- Climatisation
- Cheminée
- Piscine
- Barbecue
- Vue sur la piscine
- Vue Sur le Golf
- Certification énergétique: D
- Garage
- Parking Extérieur
- Aéroport: 25 km



**Pedro Henriques**

+351 911 701 515 <sup>2</sup>

pedro@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · E [info@lusitaniaproperties.pt](mailto:info@lusitaniaproperties.pt)

Rua Vasco da Gama , 55  
AMI 13419

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)