



## Quarteira - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 100  
Aire (m<sup>2</sup>)

**395 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de 2 chambres à 100m de la plage

Situé à Quarteira, cet appartement se compose de deux chambres et de deux salles de bains, de 2 balcons dont un orienté plein sud, où vous pourrez profiter des belles après-midi ensoleillées de l'Algarve.

Chaque pièce est inondée de lumière naturelle qui circule à travers les grandes fenêtres. D'une superficie totale de 100m<sup>2</sup>, cette propriété est un refuge confortable dans un bâtiment de 1994 en excellent état. L'ascenseur rend la montée rapide et sans effort, et l'emplacement central vous permet de rejoindre la plage à pied en quelques minutes seulement.

L'énergie certifiée est encore en cours d'évaluation, mais il n'y aura pas de pénurie d'énergie dans votre vie, avec un large choix de restaurants pour vous adonner à une variété de plats savoureux dans un rayon de quelques mètres.



**Pedro Henriques**

+351 911 701 515 <sup>2</sup>  
pedro@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · E info@lusitaniaproperties.pt

Rua Vasco da Gama , 55  
AMI 13419

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



LP 536

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



La plage de Quarteira, à seulement 2 minutes, offre un havre de paix pour se détendre et profiter du soleil, tandis que le jardin Joaquim Filipe Jonas, à 10 minutes à pied, est un endroit serein pour une promenade relaxante. Les pharmacies à 2 minutes et les écoles dans un rayon de 10 minutes rendent cet endroit pratique et dynamique. Avec des arrêts de bus à 5 minutes et des supermarchés à 2 minutes, cet appartement offre un style de vie détendu et pratique pour les habitants et les visiteurs.

Planifiez une visite pour faire connaissance avec cet espace charmant, prêt à devenir votre maison.

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1994
- Balcon
- Ascenseur
- Situation centrale
- Terrasse
- Golfe : 5m
- Municipale Taxe de Propriété: 250
- Vue sur la ville
- Vue Sur la Mer
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: En cours
- Parking Extérieur
- Aéroport: 20m
- Valeur de Copropriété: 545



**Pedro Henriques**

+351 911 701 515 <sup>2</sup>

pedro@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · E [info@lusitaniaproperties.pt](mailto:info@lusitaniaproperties.pt)

Rua Vasco da Gama , 55

AMI 13419

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)