



## Quarteira - Moradia



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **223,94** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**1 690 000 €**  
(EUR €)

## Vilamoura - Moradia V3 Nova em Condomínio de Luxo

Descubra o conforto e elegância desta moradia em Vilamoura, situada numa zona dinâmica e vibrante do resort. Com um total de 3 quartos e 3 casas de banho, esta nova propriedade oferece todo o espaço e comodidade que procura.

Com áreas generosas de 196,83 m<sup>2</sup> e uma área bruta total de 223,94 m<sup>2</sup>, esta townhouse é o local perfeito para criar novas memórias em família. Com certificação energética A+, os custos de manutenção serão reduzidos, tornando esta casa uma escolha inteligente e sustentável.

Localizada a poucos passos de uma variedade de opções gastronómicas, a moradia em Vilamoura oferece fácil acesso a 29 estabelecimentos de comida e bebida, como o Posto 2, Golfe-Sol, Natraj Indian Restaurant e Thai Restaurant, todos a uma curta caminhada. Para os amantes de doces, o Krunchy Kream é uma tentação a apenas 8 minutos de distância.



**Pedro Henriques**

+351 911 701 515 <sup>2</sup>

pedro@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · E [info@lusitaniaproperties.pt](mailto:info@lusitaniaproperties.pt)

Rua Vasco da Gama, 55  
AMI 13419

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Além da excelente oferta culinária, a moradia está estrategicamente localizada perto de 6 pontos de interesse em transportes públicos, garantindo uma fácil deslocação pela cidade e arredores. A zona também conta com 7 supermercados num raio de 14 minutos a pé, bem como uma farmácia a apenas 6 minutos de distância, garantindo acesso rápido a todas as necessidades do dia a dia.

Para famílias com crianças, Vilamoura oferece também excelentes opções educacionais, como o Jardim Infantil Babymoura ou o Colegio Internacional .

Com a sua diversidade gastronómica, conveniência em transportes e acesso rápido a todas as necessidades diárias, Vilamoura é o local perfeito para quem procura a harmonia entre bem-estar e comodidade. Não perca a oportunidade de descobrir tudo o que este bairro dinâmico tem para oferecer. Agende já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha Equipada
- Jardim
- Alarme
- Localização central
- Garagem
- Golfe : 3 Km
- Ano construção: 2024
- Piscina
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A+
- Estacionamento Exterior
- Aeroporto : 25 km



**Pedro Henriques**

+351 911 701 515 <sup>2</sup>

pedro@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · E [info@lusitaniaproperties.pt](mailto:info@lusitaniaproperties.pt)

Rua Vasco da Gama , 55  
AMI 13419

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)