



## Montenegro - Apartamento



 3 Quartos    
  2 Casas de banho    
  218 Área (m<sup>2</sup>)    
  Garagem    
  Piscina

**660 000 €**  
(EUR €)

## Faro - Montenegro -Penthouse T3 com Piscina Privativa e Vista para a Ria Formosa

Esta Penthouse T3, localizada numa zona tranquila de Montenegro, Faro, é um verdadeiro luxo com características excepcionais. Inserida num prédio exclusivo de apenas 6 apartamentos, oferece uma combinação de modernidade, conforto e vistas deslumbrantes.

### ### Características Principais:

- **Localização:** Montenegro, Faro, numa área residencial calma.
- **Tipologia:** T3 (3 quartos), sendo um deles em suite.
- **Cozinha:** Em open-space com a sala de estar, completamente equipada com eletrodomésticos Bosch e com uma ilha funcional.
- **Espaço exterior:** Todos os quartos possuem acesso direto a varandas exteriores. A zona social



**Pedro Henriques**

+351 911 701 515 <sup>2</sup>  
pedro@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · E [info@lusitaniaproperties.pt](mailto:info@lusitaniaproperties.pt)

Rua Vasco da Gama , 55  
AMI 13419

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



tem uma varanda balançada com vistas incríveis sobre a Ria Formosa e a cidade de Faro.

- **\*\*Terraço Privativo:\*\*** Acesso direto ao terraço, que inclui uma piscina privativa, jardim com relva sintética, zona de estar com mesa, cadeiras, espreguiçadeiras e barbecue.
- **\*\*Garagem:\*\*** A fração inclui uma garagem na cave com cerca de 30 m<sup>2</sup>.

### ### Detalhes Adicionais:

- Tetos falsos com LEDs embutidos.
- Janelas com corte térmico.
- Porta de alta segurança.
- Rede mosquiteira.
- Caixilharia tri rail bicolor.
- Prédio isolado com capoto.
- Roupeiros e móveis de cozinha com sistema soft close.

### ### Localização Privilegiada:

- A 2 minutos de carro do Aeroporto Internacional de Faro.
- A 3 minutos da Praia de Faro e da baixa da cidade.
- Proximidade de escolas, supermercados, farmácias e bancos.

Este imóvel é ideal para quem procura um estilo de vida sofisticado, com todas as comodidades modernas e uma localização privilegiada em Faro.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha Equipada
- Barbecue
- Varanda
- Vistar Mar
- Elevador
- Certificação energética: A
- Garagem
- Golfe : 15 km
- Ano construção: 2024
- Piscina
- Vista Cidade
- Piscina Privada
- Terraço topo
- Localização central
- Terraço
- Vista Mar
- Aeroporto : 2 km



**Pedro Henriques**

+351 911 701 515 <sup>2</sup>

pedro@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · E [info@lusitaniaproperties.pt](mailto:info@lusitaniaproperties.pt)

Rua Vasco da Gama , 55  
AMI 13419

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)